

110 VPPB PARCELA 19 DEL PP6 “RESIDENCIAL SOLAGUA”

INFORME DE SITUACIÓN OCTUBRE 2009

CONSTRUCTORA: ISOLUX CORSAN

Fecha prevista para visita de obra y comprobar el estado de las viviendas, a finales de Noviembre.

EJECUCIÓN DE OBRA :

- ALBAÑILERÍA

- Ejecutados los cuartos en sótanos.
 - Se ha realizado totalmente el tabicado de separación entre viviendas y medianeras.
 - Cerramientos exteriores (fachadas interiores y exteriores) , ejecutadas al 100 %
 - Ejecutado el jarreado y colocación de aislamiento en cámaras , 100%..
 - Tabiquería interior de viviendas, se ha ejecutado el 100 %.
 - Se ha proyectado el aislamiento térmico bajo forjado de planta 1°.
 - Rozas abiertas para instalaciones en viviendas, ejecutado el 100%.
 - Se he terminado en Sótano la colocación de estructura auxiliar para ejecución de cámara bufa; así como la canaleta de recogida, se inicia la colocación de chapa de trasdós.
 - Ejecutados los cuartos de comunidad en Planta Baja (gimnasio y sala de reuniones .)
-
- #### **- Yesos y Escayolas.-**
- Yesos en Trasteros al 100%.
 - Yesos en viviendas, al 100 %.
 - Escayolas en techos, al 100%.

- **SOLADOS ,ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS**

- Revestimientos de techos de garaje completado al 100%.
- Enfoscado de paredes en paredes de sótanos, ejecutados los 4 portales.
- Solados (cocinas y baños), todos al 100%..
- Alicatados (cocinas y baños), todo al 100%.
- Ejecutados los solados y alicatados de aseos de garaje, trasteros y Cuartos de Instalaciones.
- Solados de tarima en viviendas. Ejecutado los portales 4, 1 y 3 al 100%, 2 al 50 %
- Paneles Fenólicos de fachada , al 90%
- Chapado de mármol en la planta baja de los portales, ejecutados los 4 portales.
- Solado (peldañado) de escaleras, ejecutados los 4 portales, incluso el 100 % de los zanquines .
- Ejecutando la capa de terminación en suelo garaje , ejecutado al 70%

- **FALSOS TECHOS.**

- Ejecutados todos los falsos techo en interior de viviendas.
- Ejecutado el 80% de falso techo metálico en soportales.
- Ejecutado el 50% de falso techo metálico de zonas comunes (pasillos, distribuidores) del portal 4.

- **. CARPINTERIA DE PVC.**

- Ejecutada completamente 100 %.

- **CRISTALERIA.**

- Colocado el 80 % de cristales de la obra.

CARPINTERIA DE MADERA.

- Ejecutados los armarios modulares al 100 %.
- Colocadas puertas en armarios al 100%
- Puertas de Paso en interior de vivienda al 100 %

CUBIERTAS

- Se ha ejecutado la formación de pendientes al 100%
- Se ha ejecutado la impermeabilización al 100 %.
- Se han solado todas las cubiertas transitables ,
- Se ha colocado la grava en las cubiertas no transitables.

CERRAJERIA.

- Ejecutada la estructura auxiliar de los miradores al 100 %.
- Ejecutadas las barandillas de terrazas al 100%.
- Estructura auxiliar de tendederos al 100 %.
- Colocación de paneles de chapa en tendederos al 50%
- Ejecutadas barandillas de escalera de portales 4, 1 y 3.

PINTURA .

- Ejecutada la pintura en interior de viviendas al 100 %.
- **Se comienza** pintura en trasteros.

- INSTALACIONES GENERALES

- Se ha realizado el montaje de la parte mecánica de los ascensores de todos los portales , e igualmente la ejecución de la parte eléctrica , al 100 %
- Colocación de tubos de electricidad en sótanos y trasteros , incluido el cableado al 100%
- Ventilación de cocinas (shunts), ejecutados los 4 portales.

- Bajantes de saneamiento y colectores colgados ejecutados al 100%.
- Se ha ejecutado las montantes verticales para extracción forzada de garajes al 100%
- Se ha ejecutado la red de toma de tierra .
- Se ha ejecutado el saneamiento enterrado en su totalidad
- Se ha ejecutado la detección del monóxido en garajes al 100%
- Se ha ejecutado la red de extinción en garajes , a excepción de la colocación de BIES.
- Ejecutado las montantes de agua al 100%, incluso la colocación de las baterías de contadores ; pendientes únicamente de enganche de acometidas
- Energía solar , ejecutados los patinillos y las montantes verticales al 100%
- Gas , ejecutadas las montantes verticales al 100%
- Electricidad y Telecomunicaciones , ejecutadas las derivaciones individuales y cuartos de contadores al 100 %.
- Colocados los paneles solares en cubierta al 100 %

- **INSTALACIONES EN VIVIENDAS .**

- **Fontanería ;** Derivaciones a vivienda e instalación interior, al 100%
- **Aparatos sanitarios ;** Colocados al 100 %.
- **Calefacción ,** Tubos de distribución interior en viviendas , al 100%. Colocados los radiadores al 100 %.
- **Electricidad ,** Tubos de distribución interior en viviendas al 100%.
- Los cableados y Cuadros eléctricos al 100 %.
Colocados mecanismos en Portal 4, 1 y 3 al 100 % y Portal 2 al 70 %
- **Telecomunicaciones ,** Tubos de distribución interior en viviendas al 100%. Los cableados al 100 %
Colocados mecanismos en Portal 4, 1 y 3 al 100 % y Portal 2 al 70 %

- **A/A Preinstalación** , Tubos de distribución interior en viviendas , ejecutada al 100 %.
- **Energía Solar** , Tubos de distribución desde patinillos hasta caldera , ejecutada al 100%.
- **Gas** , Tubos de distribución interior en viviendas , desde patinillos hasta caldera , al 100%, solo falta la colocación de calderas .

- **URBANIZACION**

- Se ha realizado la nivelación de las tierras en el patio central.
- Ejecutadas las rampas interiores de patios; así como las escaleras de cambio de nivel.
- Ejecutadas las ventilaciones naturales de garaje.
- Realizado el muro de salto, para ejecución de pista de pádel.
- Se ha realizado la impermeabilización y se empieza a colocar el solado en exteriores

Imágenes:

