

TABLA DE VALORACIÓN EXPEDIENTES CONTRATACIÓN 03/2015
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE EMSULE

Criterios

Precio 90 disminución lineal de 1 punto por cada 1.000 €

Mejoras 10

Base licitación

EMPRESA	OFERTA SIN IVA	BAJA TEMERARIA	PUNTOS ECONÓMICOS	Dotación herramientas Manual y Eléctrica	1 Punto	Dotación Herramientas Jardinería	1 Punto	Máximo 1 Punto 100% Mínimo 0,1 Punto 1%	Revisión extra garajes y trasteros	4 Puntos	Revisión Anual del mantenimiento general de la finca	3 Puntos	PUNTOS TOTAL
CONCENTRA	56.596,72	6,43	90,00	1	1	1	1	1	4	4	3	3	100,00
GREMOBA S.L.	60.637,50	-0,66	85,96	1	1	1	1	1	4	4	3	3	95,96
JOTRINSA S.L.	67.150,00	-10,29	79,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79,45
MINTSA LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO S.A.	58.933,24	2,21	87,66	1	1	1	1	1	4	4	3	3	97,66
MAIGA ELEGAR S.L.	65.000,00	-7,33	81,60	1	1	1	1	0	4	4	3	3	90,60
AEIMA HISPANICA S.L.	59.990,00	0,41	86,61	1	1	1	1	0	4	4	3	3	95,61
LIMPIEZAS, AJARDINAMIENTOS Y SERVICIOS SERAULA S.A.	61.314,23	-1,76	85,28	1	1	1	1	1	4	4	3	3	95,28
GESTION INTEGRAL DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES S.L.U (GIMSA)	45.794,00	31,54	0,00	1	1	1	1	1	4	4	3	3	10,00
EMTE SERVICE SAU	67.313,71	-10,51	79,28	1	1	1	1	1	4	4	3	3	89,28
SERBAUDI MANTENIMIENTO INTEGRAL S.L.	80.130,00	-24,82	66,47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,47
DESARROLLOS PROYECTOS Y SERVICIOS SEGESA S.L.	65.788,70	-8,44	80,81	1	1	1	1	1	4	4	3	3	90,81
NUEVAS LIMPIEZAS S.L.	54.100,00	11,35	0,00	1	1	1	1	1	4	4	3	3	10,00
MEMYA SERVICIOS INTEGRALES S.L	77.385,10	-22,16	69,21	1	1	1	1	1	4	4	3	3	79,21

BAJA TEMERARIA :Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

CALCULO BAJA TEMERARIA: Hallada la media aritmética de las 13 ofertas presentadas , la media es 63.087,17. Se comprueba que hay dos ofertas que superan las 10 unidades porcentuales a dicha media , por lo que se calcula una nueva media eliminando las ofertas de SERBAUDI Y MEMYA, quedando una media de 60.238,01 ,resultando como baja las siguientes ofertas inferiores en más de 10 unidades porcentuales de la nueva media GIMSA Y NUEVAS LIMPIEZAS.